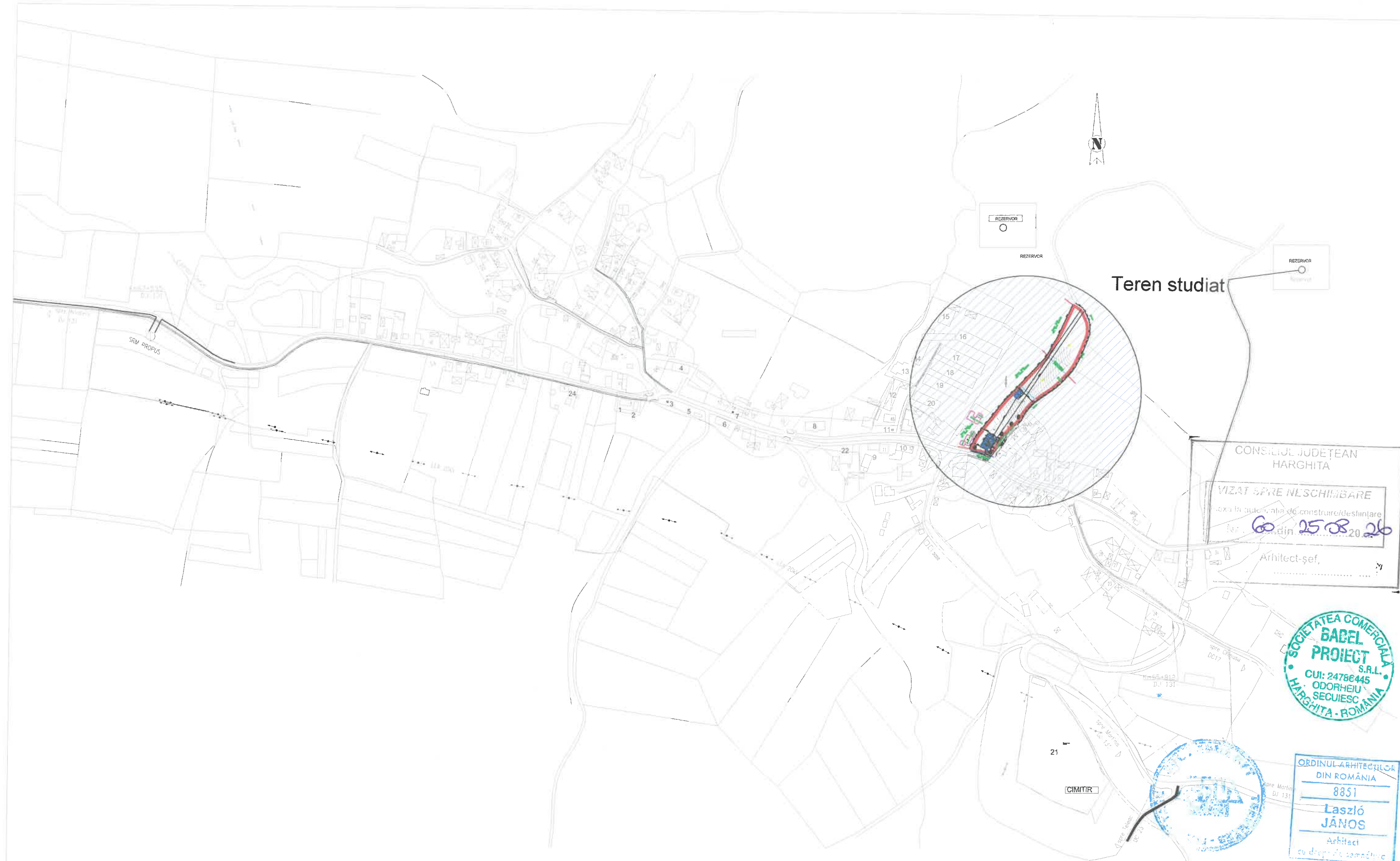




CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
lexa la autoritatea de construire/destinlare
Nr. 60 din 25.08.2026

Arhitect-șef,

SOCIETATEA COMERCIALĂ
BABEL
PROIECT S.R.L.
CUI: 24786445
ODORHEIU
SECUIESC
HARGHITA • ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8851
Laszlo János
Arhitect
cu drept de semnătură

Proiectant general
S.C. Babel Proiect SRL
Odorheiu-Secuiesc
Str. Aleea Florilor Nr. 3 Ap. 4
J19/1105/24.11.2008
TEL: 0742-837-507



A R E S E I D				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	Beneficiar: Adresa:	Pr. nr.: /2026
VERIFICATOR/ EXPERT			A		
Proiectant : S.C. AEDNA S.R.L. J19/241/1999 M-CIUC				Titlu proiect: Adresa:	FAZA: DTAC+PT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:		
SEF PROIECT	arh Janos Laszlo		1:500	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI IMPREJMUIRE TEREN CU POARTA DE ACCES SI CONSTRUIRE ANEXA Com. Feliceni, Sat Valeni, Str. , Nr. FNR, Cf.: 56749, Jud. Harghita	PLANSA: A-01
ARHITECTURA	arh Janos Laszlo		DATA:		
DESENAT	ing Mihalyi Arpad		02.2026	Plan de Situatie	

Cota de referinta: 559,00
Cota teren natural: 559,00
Cota ±0,00 : 559,55

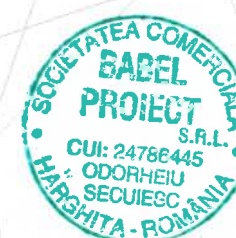
Nagy Lajos

Nr.Cf: 56749
Suprafata teren: 7634 mp
Suprafata intravilan: 1011 mp

- C1 Casa de locuit propusa
Sc.: 186,35 mp
Sd.: 186,35 mp
Inaltimea cornisa/ streasina 3,95 m fata de CTN
Inaltimea coamei 8,60 m fata de CTN
- C2 Garaj si depozit lemne
Sc.: 50,00 mp
Sd.: 50,00 mp
- C3 Casa de locuit existenta
Inaltimea cornisa/ streasina 3,00 m fata de CTN
Inaltimea coamei 7,55 m fata de CTN
- C4 Grajd cu sura existenta
Inaltimea cornisa/ streasina 3,25 m fata de CTN
Inaltimea coamei 8,20 m fata de CTN
- C5 Casa de locuit existenta
Inaltimea cornisa/ streasina 2,80 m fata de CTN
Inaltimea coamei 6,25 m fata de CTN
- C6 Anexa existenta
Inaltimea cornisa/ streasina 2,50 m fata de CTN
Inaltimea coamei 4,75 m fata de CTN

C7 Teren pavat

C8 Spatiu Verde



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire/destin:
Nr. 60 din 25.08.2026

C.U.T. propus: 0.024
P.O.T. propus: 2.44%



Proiectant general

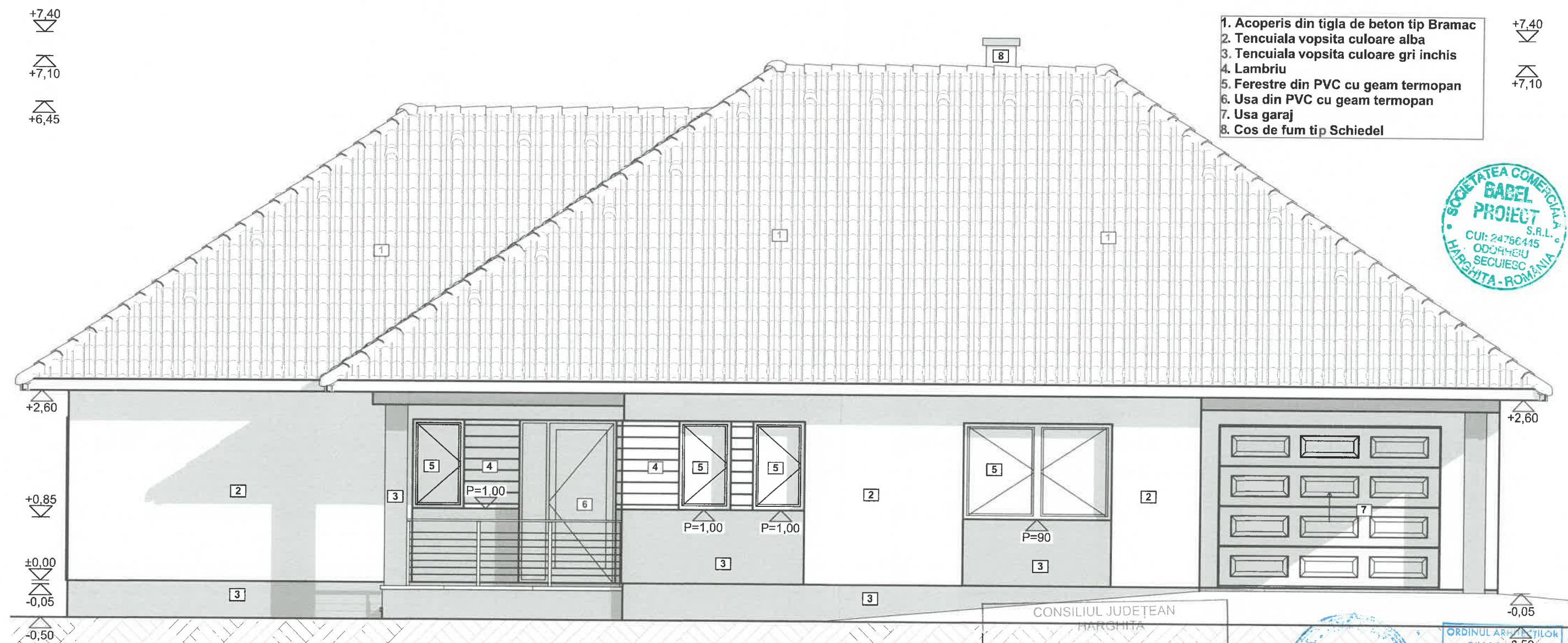
S.C. Babel Proiect SRL
Odorheiu-Seculesc
Str. Alea Florilor Nr. 3 Ap. 4
J19/1105/24.11.2008

TEL: 0742-837-507

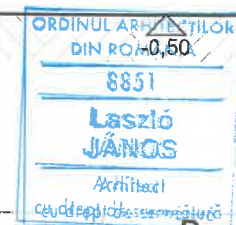
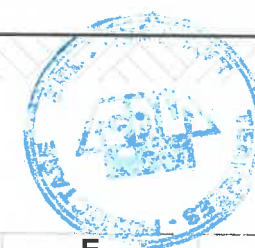
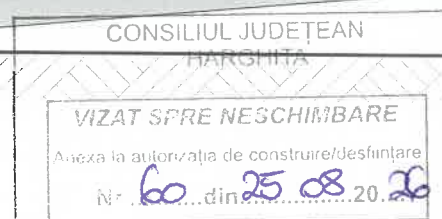


A		RE		R		S		E		I		D	
VERIFICATOR		NUME		SEMNĂȚURA		CERINȚA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA					
VERIFICATOR/ EXPERT						A		<u>Beneficiar:</u> <u>Adresa:</u>					
Proiectant :		S.C. AEDNA S.R.L. J19/241/1999 M-CIUC						Pr. nr: ____/2026					
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂȚURA		SCARA: 1:500		<u>Titlu proiect:</u> <u>Adresa:</u> CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI IMPREJMUIRE TEREN CU POARTA DE ACCES SI CONSTRUIRE ANEXA Com. Feliceni, Sat Valeni, Str. , Nr. FNR, Cf.: 56749, Jud. Harghita					
SEF PROIECT		arh Janos Laszlo						FAZA: DTAC+PT					
ARHITECTURA		arh Janos Laszlo											
DESENAT		ing Mihalvi Arpad				DATA: 02.2026		Plan de Situatie PLANSA: A-01					

Plan de Situatie



1. Acoperis din tigla de beton tip Bramac
2. Tencuiala vopsita culoare alba
3. Tencuiala vopsita culoare gri inchis
4. Lambriu
5. Ferestre din PVC cu geam termopan
6. Usa din PVC cu geam termopan
7. Usa garaj
8. Cos de fum tip Schiedel



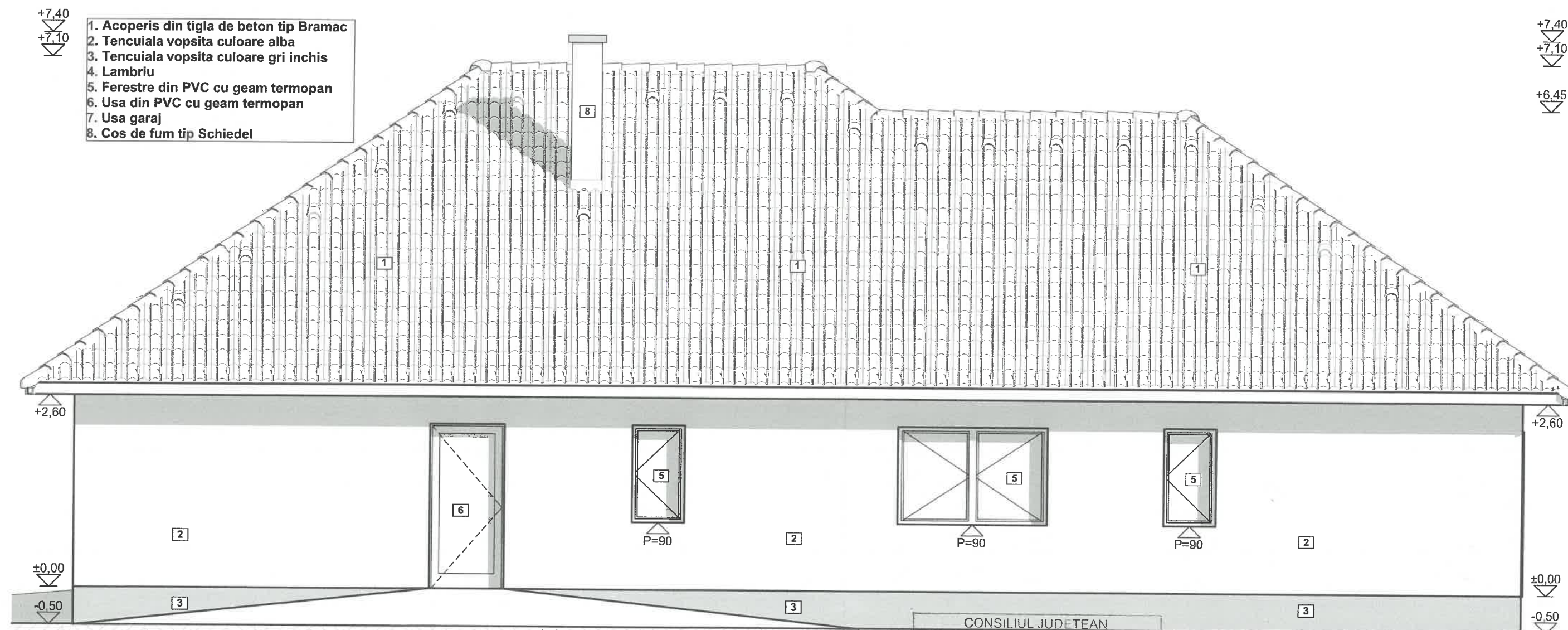
NOTA
- Clasa de importanta IV
- Categoria de importanta a constructiei "D"
- Adancime de inghet conform STAS 6054-77 pentru judetul Harghita este egala cu 1.20 m
- Seismicitatea zonei conform Normativ P100-13 zona seismica de calcul "E", aG=0.15 si perioada de colt Tc=0.7

Proiectant general



S.C. BABEL PROIECT S.R.L.
Mun. Odorheiu Sec., Aleea Florilor,
Nr.3, Ap.4
J19/1105/2008
TEL.: 0742-837-507

A		RE		R		S		E		I		D	
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	VERIFICATOR/	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	VERIFICATOR/	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	VERIFICATOR/	NUME
VERIFICATOR/	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	VERIFICATOR/	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	VERIFICATOR/	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	VERIFICATOR/	NUME
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	EXPERT	NUME
Proiectant S.C. AEDNA S.R.L.				Beneficiar:				REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA				Pr. Nr.:	
J19/241/1999 M-CIUC				Adresa:								/2026	
SPECIFICAȚIE				Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI				Amplasament: Com. Feliceni, Sat Valeni, Nr. FNR.,				FAZA:	
ȘEF PROIECT arh. Janos Laszlo				Cf.: 56749, Jud. Harghita				Fatada Principala				DTAC+PT	
ARHITECTURĂ arh. Janos Laszlo				SCARA: 1:50				A-03					
DESENAT ing. Mihalyi Arpad				DATA: 02/2026									



NOTA

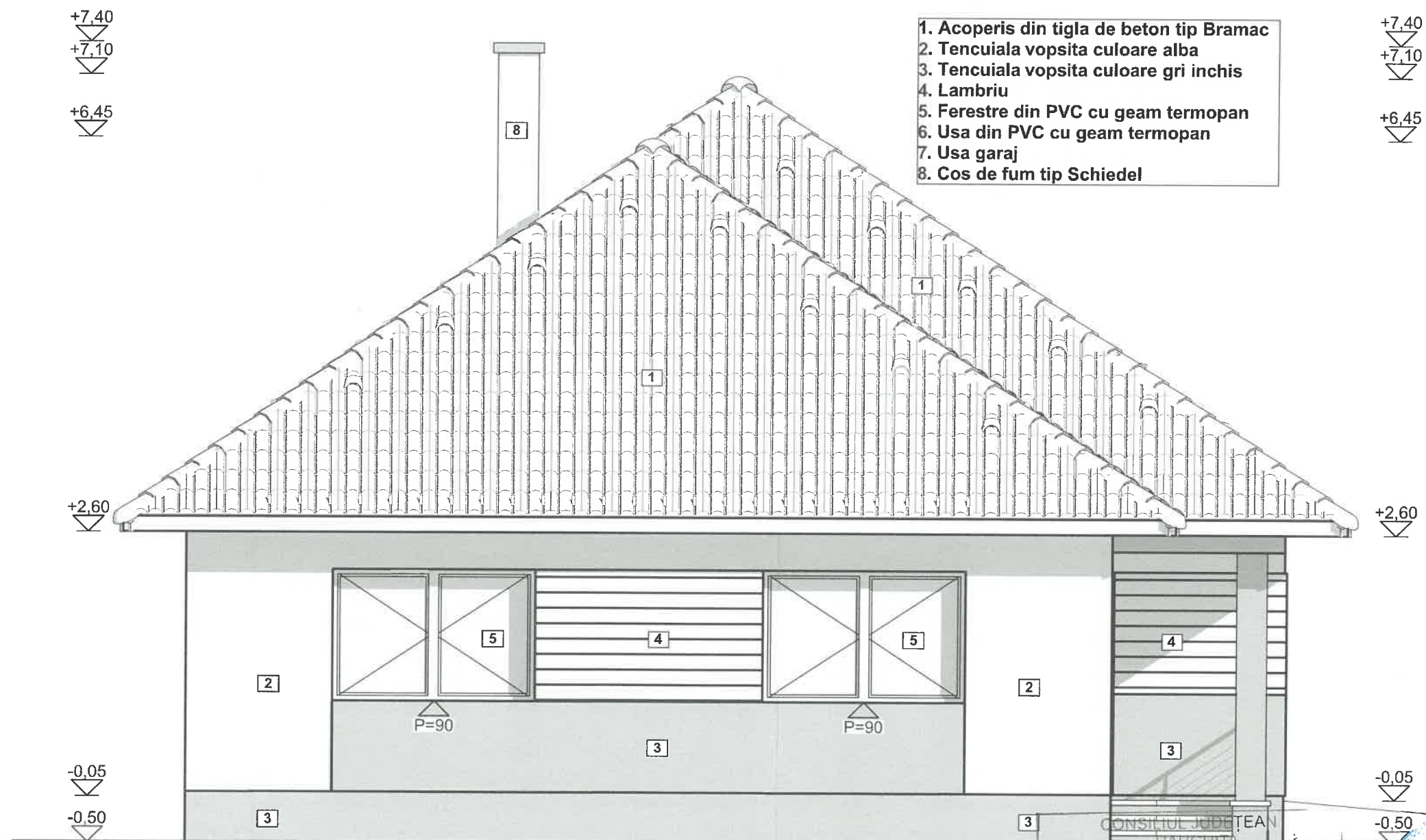
- Clasa de importanta IV
- Categoria de importanta a constructiei "D"
- Adancime de inghet conform STAS 6054-77 pentru judetul Harghita este egala cu 1.20 m
- Seismicitatea zonei conform Normativ P100-13 zona seismica de calcul "E", aG=0.15 si perioada de colt Tc=0.7

Proiectant general

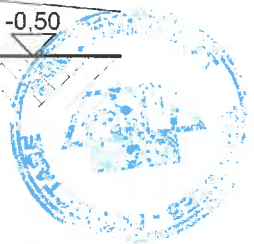


S.C. BABEL PROIECT S.R.L.
Mun. Odorheiu Sec., Alea Florilor,
Nr.3, Ap. 4
J19/1105/2008
TEL.: 0742-837-507

CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA				ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8851 Laszlo JANOS Arhitect cu drept de semnatura	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la autorizatia de construire/de finantare Nr. 60 din 25.08.2024 Arhitect-sef,				SOCIETATEA COMERCIALA BABEL PROIECT S.R.L. CUI: 24766445 ODORHEIU SECUIESC HARGHITA - ROMANIA	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT			A	Beneficiar: Adresa:	
Proiectant S.C. AEDNA S.R.L. J19/241/1999 M-CIUC			SCARA: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI IMPREJMUIRE TEREN CU POARTA DE ACCES SI CONSTRUIRE ANEXA Amplasament: Com. Feliceni, Sat Valeni, Nr. FNR., Cf.: 56749, Jud. Harghita	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA:	Pr. Nr.: /2026	
SEF PROIECT	arh. Janos Laszlo		02/2026	FAZA: DTAC+PT	
ARHITECTURA	arh. Janos Laszlo			PLANSĂ: A-04	
DESENAT	ing. Mihalyi Arpad			Fatada Posterioara	



1. Acoperis din tigla de beton tip Bramac
2. Tencuiala vopsita culoare alba
3. Tencuiala vopsita culoare gri inchis
4. Lambriu
5. Ferestre din PVC cu geam termopan
6. Usa din PVC cu geam termopan
7. Usa garaj
8. Cos de fum tip Schiedel



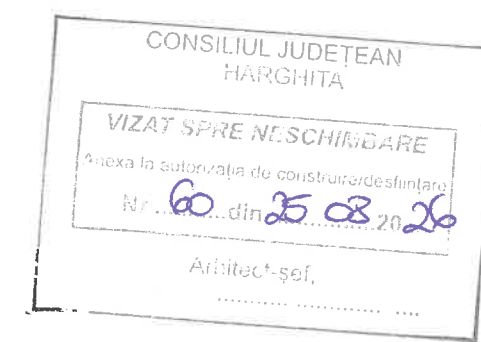
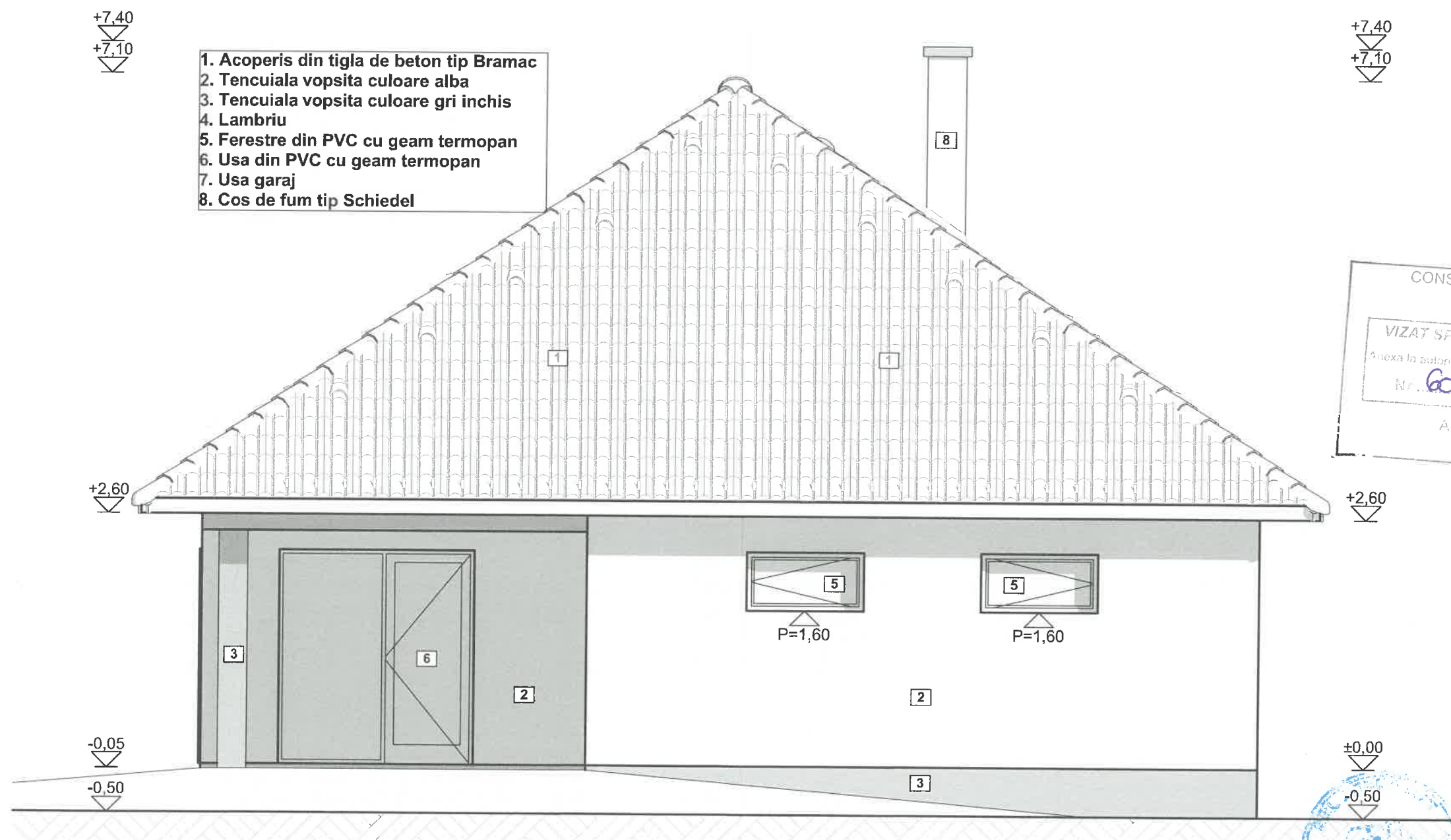
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire/desfiintare

Nr. 60 din 25.08.2026

Arhitect-sef,

A		RE		R		S		E		I		D	
VERIFICATOR		NUME		SEMNAȚURA		CERINȚĂ		REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA					
VERIFICATOR/ EXPERT						A		Beneficiar Adresa:					
Proiectant		S.C. AEDNA S.R.L.		J19/241/1999 M-CIUC		Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI IMPREJMUIRE TEREN CU POARTADE ACCES SI CONSTRUIRE ANEXA Amplasament: Com. Feliceni, Sat Valeni, Nr. FNR., Cf.: 56749, Jud. Harghita						Pr. Nr.: /2026	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNAȚURA		SCARA:		FAZA:					
ȘEF PROIECT		arh. Janos Laszlo				1:50		DTAC+PT					
ARHITECTURA		arh. Janos Laszlo				DATA:		PLANSĂ:					
DESENAT		ing. Mihalyi Arpad				02/2026		Fatada Laterală Stanga A-05					



NOTA

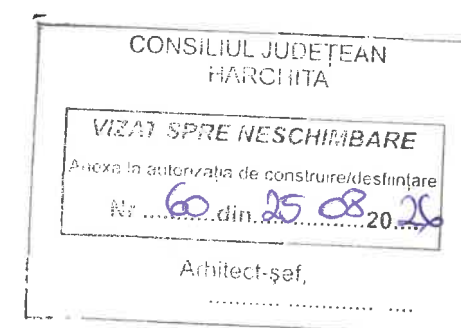
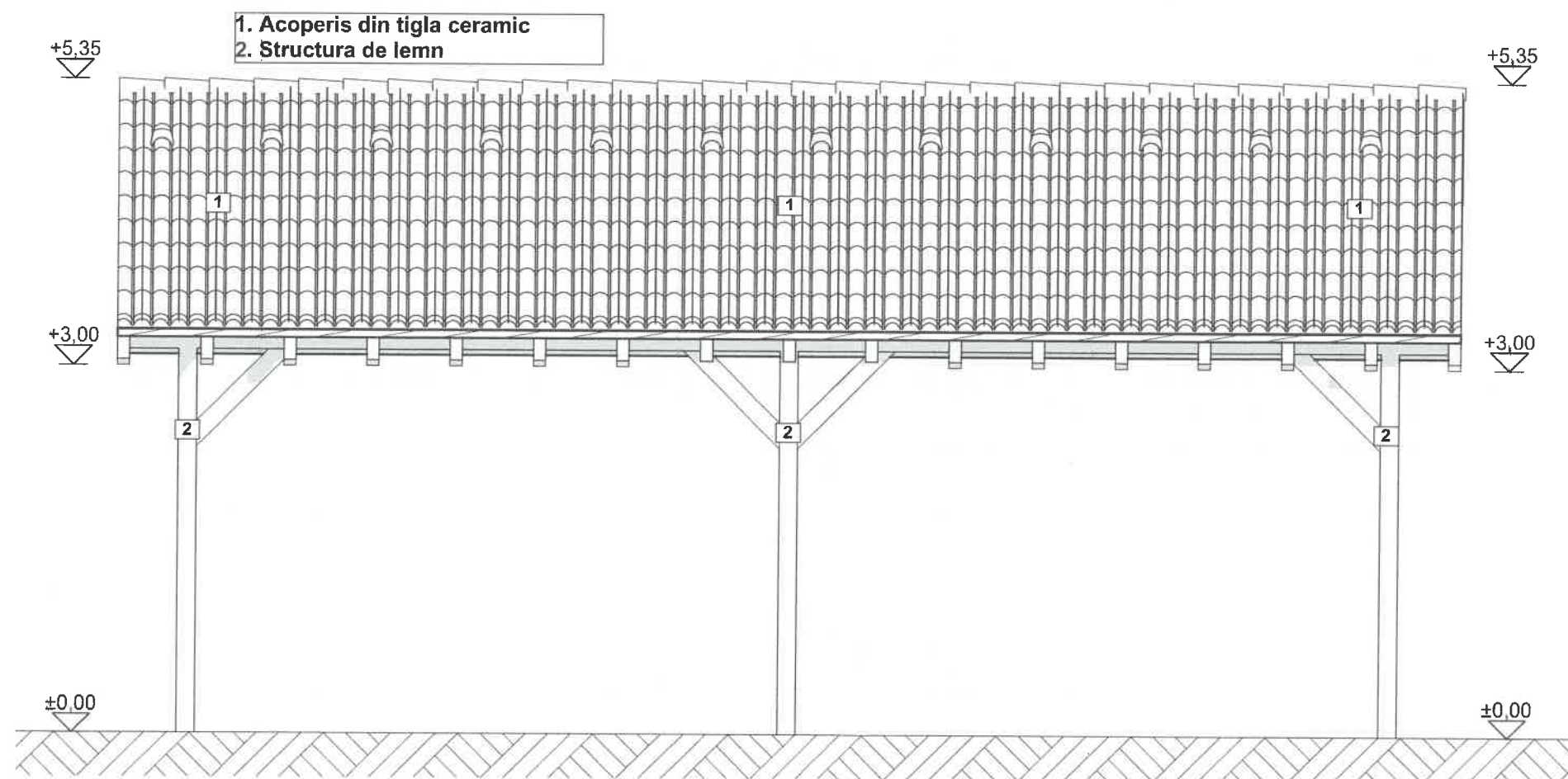
- Clasa de importanta IV
- Categoria de importanta a constructiei "D"
- Adancime de inghet conform STAS 6054-77 pentru judetul Harghita este egala cu 1.20 m
- Seismicitatea zonei conform Normativ P100-13 zona seismica de calcul "E", aG=0.15 si perioada de colt Tc=0.7

Proiectant general



S.C. BABEL PROIECT S.R.L.
Mun. Odorheiu Sec., Aleea Florilor,
Nr.3, Ap. 4
J19/1105/2008
TEL.: 0742-837-507

A R E S E I D				REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	Beneficiar	
VERIFICATOR/EXPERT			A	Adresa:	
Proiectant S.C. AEDNA S.R.L. J19/241/1999 M-CIUC				Pr. Nr.: /2026	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI IMPREJMUIRE TEREN CU POARTADE ACCES SI CONSTRUIRE ANEXA	
ȘEF PROIECT	arh. Janos Laszlo		1:50	Amplasament: Com. Feliceni, Sat Valeni, Nr. FNR., Cf.: 56749, Jud. Harghita	
ARHITECTURA	arh. Janos Laszlo		DATA:	FAZA: DTAC+PT	
DESENAT	ing. Mihalyi Arpad		02/2026	Fatada Laterală Stanga	
				A-06	



NOTA

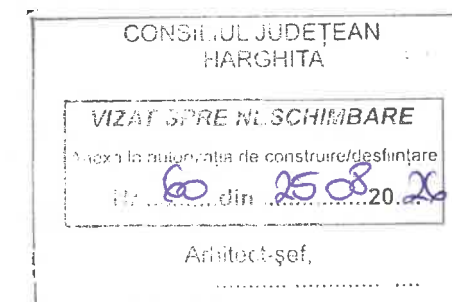
- Clasa de importanta IV
- Categoria de importanta a constructiei "D"
- Adancime de inghet conform STAS 6054-85 pentru judetul Harghita este egala cu 1.20 m
- Seismicitatea zonei conform Normativ P100-13 zona seismica de calcul "E", aG=0.15 si perioada de colt Tc=0.7

Proiectant general



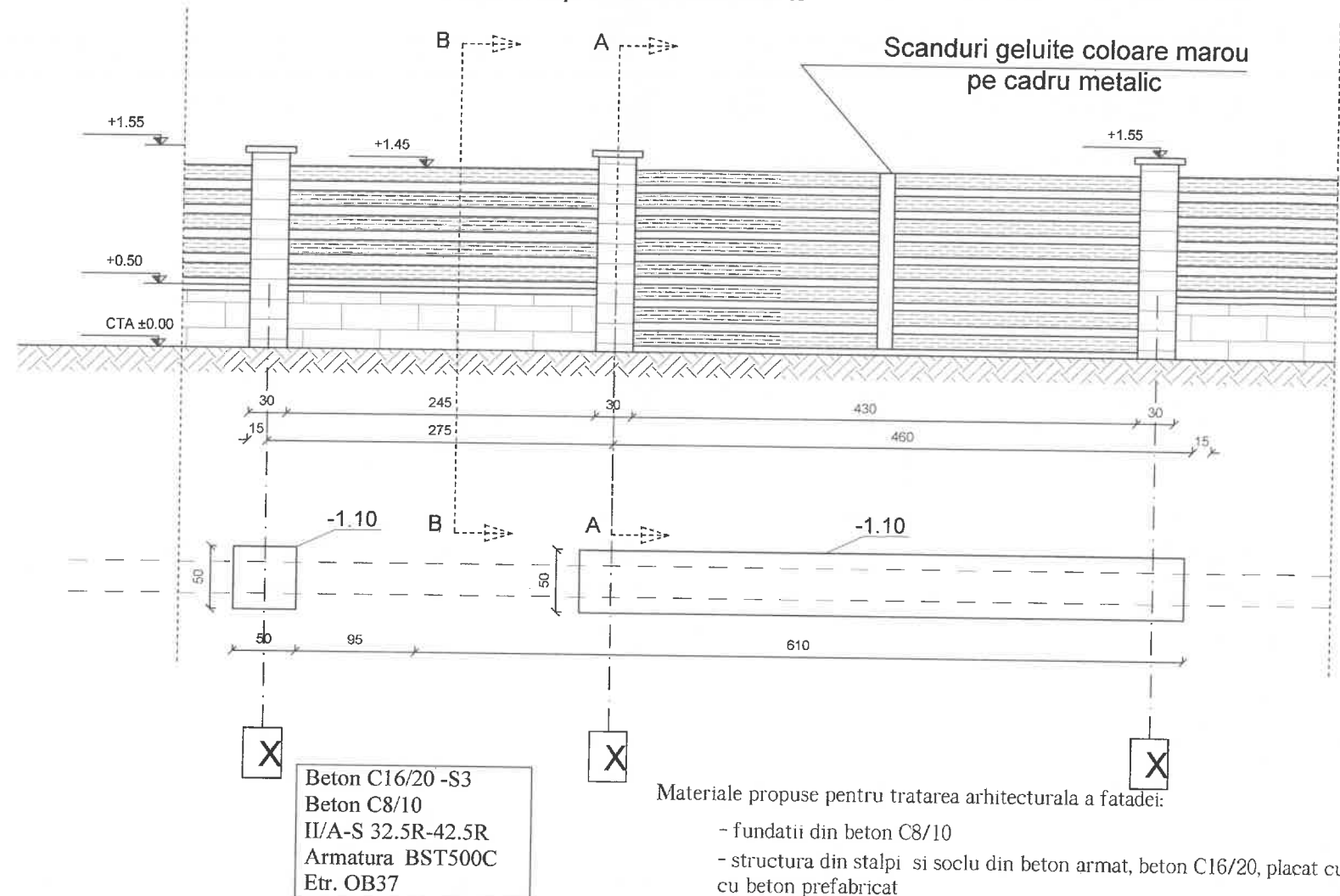
S.C. BABEL PROIECT S.R.L.
Mun. Odorheiu Sec., Alea Florilor,
Nr.3, Ap. 4
J19/1105/2008
TEL.: 0742-837-507

A		RE		R		S		E		I		D	
VERIFICATOR	NUME	VERIFICATOR/	NUME	SEMNATURA	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA							
VERIFICATOR/		EXPERT											
Proiectant		S.C. AEDNA S.R.L.		J19/241/1999 M-CIUC		Beneficiar:		Adresa:		Pr. Nr.:		/2026	
SPECIFICAȚIE		NUME		S		SCARA:		Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI		FAZA:		DTAC+PT	
ȘEF PROIECT		arh. Janos Laszlo		DATA:		1:50		IMPREJMUIRE TEREN CU POARTA DE ACCES SI		PLANSA:		A-11	
ARHITECTURĂ		arh. Janos Laszlo		02/2026		Amplasament: Com. Feliceni, Sat Valeni, Nr. FNR.,		CONSTRUIRE ANEXA					
DESENAT		ing. Mihalyi Arpad				Cf.: 56749, Jud. Harghita		Fatada Principala Anexa					

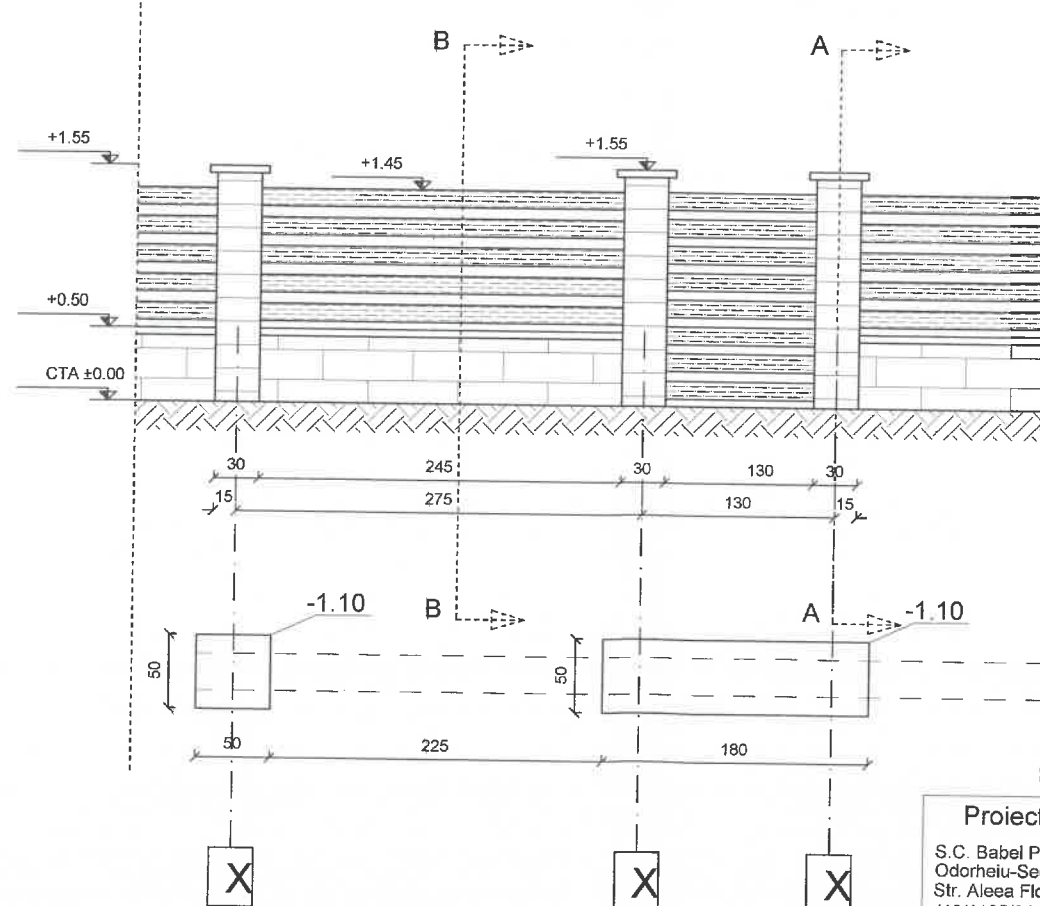


A		RE		S		E		I		D	
VERIFICATOR		NUME		SEMNAȚURA		CERINȚĂ		REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
VERIFICATOR/ EXPERT						A		Beneficiar Adresa:			
Proiectant		S.C. AEDNA S.R.L. J19/241/1999 M-CIUC						Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI IMPREJMUIRE TEREN CU POARTA DE ACCES SI CONSTRUIRE ANEXA Amplasament: Com. Feliceni, Sat Valeni, Nr. FNR., Cf.: 56749, Jud. Harghita		Pr. Nr.: ____/2026	
SPECIFICAȚIE		NUME		SCARA:						FAZA:	
ȘEF PROIECT		arh. Janos Laszlo		1:50						DTAC+PT	
ARHITECTURĂ		arh. Janos Laszlo		DATA:						PLANSĂ:	
DESENAT		ing. Mihalyi Arpad		02/2026				Fatada Posterioara Anexa		A-12	

Gard si poarta de acces auto



Gard si poarta de acces pietonal



Proiectant general

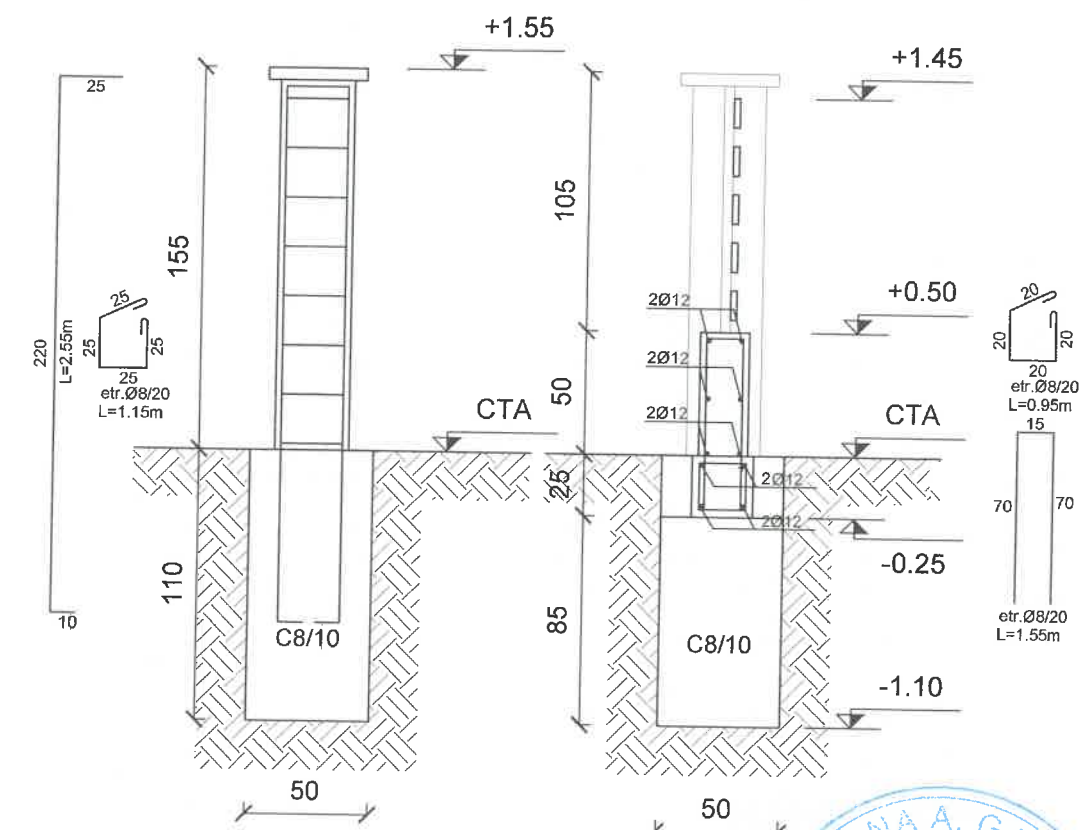
S.C. Babel Proiect SRL
Odorheiu-Secuiesc
Str. Alea Florilor Nr. 3 Ap. 4
J19/1105/24.11.2008

TEL: 0742-837-507



Vedere A-A

Vedere B-B



NOTA

- Clasa de importanta IV
- Categoria de importanta a constructiei "D"
- Adancime de inghet conform STAS 6054-85 pentru judetul Harghita este egala cu 1.20 m
- Seismicitatea zonei conform Normativ P100-13 zona seismica de calcul "E", $K_s=0.12$ si perioada de colt $T_c=0.7$



A	R	S	E	I	D
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR/EXPERT			A		
Proiectant :	S.C. AEDNA S.R.L.			Beneficiar:	
	J19/241/1998 M-CIUC			Adresa:	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu proiect:	
SEF PROIECT	arh Janos Laszlo		1:50 1:20	Adresa:	
ARHITECTURA	arh Janos Laszlo				
DESENAT	ing Mihalyi Arpad				
			DATA:		
			02.2026		
				Plan Gard si Poarta de acces	
					Pr. nr: /2026
					FAZA: DTAC+PT
					PLANSĂ: A-18